

AVTALEDOKUMENT FOR FASE 1 - SAMHANDLINGSFASEN

TOTALENTREPRISE MED SAMHANDLING

Prosjekt:
Carporter
Orkland kommune

13.08.2026

Innhold

1	PARTENES REPRESENTANTER.....	3
2	KONTRAKTSARBEIDET	3
3	KONTRAKTSDOKUMENTER	3
4	VEDERLAGET	4
5	SIKKERHETSSTILLELSE OG FORSIKRINGSBEVIS	4
6	TOTALENTREPRENØRENS NØKKELPERSONELL.....	4
7	SIGNATUR.....	4

Mellom:

(1) Orkland kommune, org. nr. 921 233 418

(2) [navn], org.nr [...]

I fellesskap omtalt som "Partene", er det inngått følgende totalentrepriseavtale med samhandling for oppføring nytt avløpsrenseanlegg i Orkland kommune.

1 PARTENES REPRESENTANTER

Byggherrens representant

Navn:

Adresse:

Telefon:

E-post:

Totalentreprenørens representant

Navn:

Adresse:

Telefon:

E-post:

2 KONTRAKTSARBEIDET

Totalentreprenøren påtar seg å gjennomføre alle nødvendige arbeider for prosjektering og utførelse av komplett og funksjonsdyktig Carporter i Orkland kommune, slik beskrevet i kontraktsdokumentene i punkt 3 nedenfor. Kontraktsgjensstanden skal oppfylle alle krav som kan utledes av NS 8407 punkt 14.

Prosjektet omfatter to faser: Fase 1 - Samhandlingsfasen og Fase 2 - Gjennomføringsfasen. Ytelsene som inngår i disse fasene er nærmere beskrevet i Kontraktsgrunnlaget.

Ved signering av dette avtaledokumentet igangsettes Fase 1 – Samhandlingsfasen. Arbeidene skal gjennomføres i samsvar med kontraktsdokumentene i punkt 3.

Byggherren har en opsjon, det vil si en rett men ikke en plikt, til å bestille gjennomføring av Fase 2 – Gjennomføringsfasen. Opsjonen utløses ved skriftlig erklæring fra Byggherren. Dersom Byggherren utløser opsjonen, har Totalentreprenøren plikt til å inngå avtale for Fase 2 - Gjennomføringsfasen. Fase 2 - Gjennomføringsfasen innledes ved at partene signerer avtaledokument for Fase 2.

Byggherren har, frem til begge parter har signert avtaledokument for Fase 2 - Gjennomføringsfasen, ubetinget rett til å avbestille hele eller deler av arbeidet under Kontrakten, jf. Vedlegg 2, Kontraktsbestemmelser punkt 15, uten at dette utløser noen form for krav om erstatning eller kompensasjon fra Totalentreprenøren.

3 KONTRAKTSDOKUMENTER

Kontrakten mellom Partene ("Kontrakten") består av følgende dokumenter:

- Dette avtaledokumentet, [dato]
- Vedlegg 1: Prisskjema og bestemmelser om vederlag, [dato]
- Vedlegg 2: Kontraktsbestemmelser, [dato]
- Vedlegg 3: Kontraktsgrunnlag, [dato]
- Vedlegg 4: Tildelingskriteriet miljø [dato]
- Vedlegg 5: Omforente seriøsitetsbestemmelser, [dato]

- Vedlegg 6 – Plassering
- Vedlegg X: Utkast til avtaledokument for fase 2 - Gjennomføringsfasen
- Vedlegg X: Funksjonsbeskrivelse, [dato]
- Vedlegg X: Møtereferat, [dato]
- Vedlegg X: Totalentreprenørens tilbud, [dato]
- Vedlegg X: Konkurransegrunnlaget, [dato]
- [...]
- Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser, NS 8407:2011

Regler for tolkning og rangering ved motstrid følger av NS 8407 punkt 2.2.

4 VEDERLAGET

Kontraktens vederlag skal beregnes etter medgått tid og iht. avtalte timerater i Fase 1 - Samhandlingsfasen, og fastpris i Fase 2 - Gjennomføringsfasen (Fase 2), slik det er beskrevet i Vedlegg 1 Prisskjema og bestemmelser om vedlag.

5 SIKKERHETSSTILLELSE OG FORSIKRINGSBEVIS

Totalentreprenøren skal ikke stille sikkerhet i Fase 1 - Samhandlingsfasen.

Totalentreprenøren skal tegne forsikringer i samsvar med NS 8407 punkt 8. Vi viser for øvrig til Vedlegg 2, Kontraktsbestemmelsene punkt 5 og 6.

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

6 TOTALENTREPRENØRENS NØKKELPERSONELL

Totalentreprenøren stiller med følgende personer som nøkkelpersonell i prosjektet:

Nøkkelfunksjon	Nøkkelpersoner
Prosjektleder	

Totalentreprenøren kan ikke bytte ut nøkkelpersonell uten samtykke fra Byggherren, i samsvar med Vedlegg 2, Kontraktsbestemmelser, punkt 4.2.

7 SIGNATUR

Dette avtaledokument er utferdiget i to eksemplarer, hvorav hver av Partene beholder hvert sitt.

Avtalen gjelder fra tidspunktet Partene har signert avtalen.

[Sett inn dato]

For Byggherren

For Totalentreprenør

[Navn]
[Stilling]

[Navn]
[Stilling]